

Direction Régionale et Interdépartementale
de l'Environnement et de l'Energie
Unité départementale des Yvelines

Versailles, le 29 novembre 2016

RAPPORT DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS CLASSÉES Sans présentation au Conseil départemental de l'environnement, des risques sanitaires et technologiques

Demandeur : IMPLUS EU

- Stockage de matières, produits ou substances combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes dans un entrepôt couvert (1510-2),
- Stockage de pneumatiques et produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères (2663-2)

Conformément à l'article R.512-46-16, Monsieur le Préfet des Yvelines a transmis à l'Inspection des Installations Classées les avis des conseils municipaux et les observations du public dans le cadre de la demande d'enregistrement déposée le 28 juin 2016 et complémentée le 29 août 2016 par l'exploitant « IMPLUS EU » ayant pour objet la création d'une installation de stockage de matières ou substances combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes dans un entrepôt couvert et le stockage de pneumatiques et produits dont 50 % au moins de la masse unitaire est composée de polymères.

1 – RENSEIGNEMENTS GENERAUX

1.1 – Le demandeur

Identité : IMPLUS EU
Adresse : Avenue du VAL 78520 LIMAY
Nom et qualité du demandeur : Monsieur Frédéric CARDALIAGUET, vice-Président
Interlocuteur pour le dossier financier : Monsieur Laurent PIASENTIN, directeur administratif et financier



Certificat FR015650-2
Champ de certification disponible sur
www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

1.2 – L'historique du site

Fondée en 1988, la société IMPLUS®, connue alors sous le nom d'IMPACT PLUS, était centrée sur la vente par correspondance de semelles. L'année 1991 a vu naître la première gamme de semelles spécifiques pour le sport, SOF SOLE®. Cette même année, les semelles SOF COMFORT® étaient commercialisées dans la chaîne de grands magasins américains WALMART. Le lancement de la marque AIRPLUS® a suivi, en 1995. Avec le nouveau millénaire, l'activité s'est développée par le lancement des gammes AIRPLUS pour Elle (2004) et APARA™ (2005). Poursuivant son expansion, IMPLUS a acquis YAKTRAX® en 2006, SNEAKER BALLS® en 2007, LITTLE HOTTIES® et HIGHGEAR® en 2009, PERFECT® en 2011 et ICETREKKERS® en 2012. Que ce soit pour ses semelles et produits d'entretien pour chaussures, ses chaussettes haute-performance et chaussettes de sport, ses articles pour l'adhérence sur glace, ou encore ses gilets matelassés ou ses outils de navigation, IMPLUS distribue ses produits dans plus de 70 pays dans le monde et dans plus de 75 000 points de vente à travers l'Amérique du Nord.

2 – OBJET DE LA DEMANDE

2.1 – Le projet

Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment logistique comportant deux cellules de 5 995 et 6 000 m², des aires de manœuvre s'y rattachant et bureaux.

L'entrepôt sera dévolu au stockage de produits divers.

Il s'agira de produits d'usage courant appartenant aux familles génériques suivantes (liste non exhaustive) :

- produits divers d'équipement de la maison liés à la grande distribution : électroménager, hi-fi (télévisions, cassettes, ...), matériel informatique (ordinateur, imprimante, scanner, ...), téléphonie...,
- rentrée des classes (écriture, papeterie, matériel de bureau, ...),
- pièces automobiles,
- saisonnier : tondeuse, matériel de jardinage, charbon barbecue, décorations de Noël...,
- bricolage, ménage, vaisselle...,
- loisirs : jouets, sports, vélos, lecture, créatif (papier, carton)...,
- animalerie : litière, matériels d'aquariophilie, aliments...,
- matières plastiques (jouets, sacs de caisse, sacs poubelles...),
- petite puériculture, chaussures, lingerie, linge de maison...,
- hygiène corporelle et bucco-dentaire (mouchoirs, dentifrice, shampooings, ...),
- entretien de la maison (essuie-tout, seaux, balais, ...),
- alimentaires secs et liquides (vins, champagne, boissons, ...),
- huiles (à point éclair supérieur à 100°C),
- textile : bobines de fils, rouleaux de tissus...

L'entreposage de ces produits sera réalisé sur des palettes normalisées en bois. Ils seront conditionnés dans des emballages en carton ou plastique, l'ensemble pouvant être recouvert d'un film plastique de type PVC ou polyéthylène.

En supposant que le produit soit constitué en globalité de matière combustible, la masse maximale retenue pour une palette est de 900 kg.

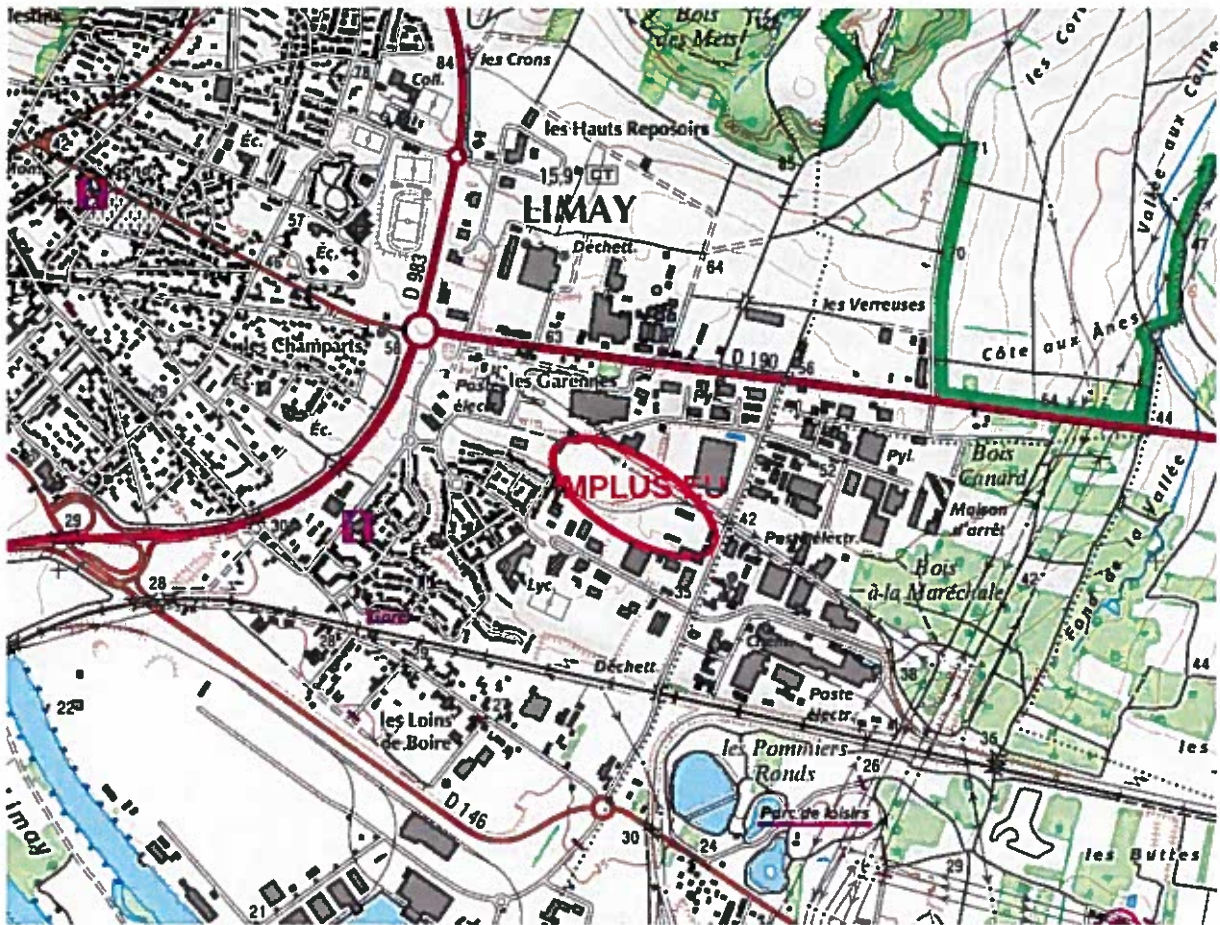
L'établissement sera également dévolu au stockage de matières plastiques et d'aérosols.

Les matériaux de conditionnement (palettes, films plastiques, intercalaires cartons et cartons...) seront entreposés dans les cellules, dans les racks disponibles sans emplacement dédié.

Les quantités en stocks répondront aux besoins de production (picking), limités à quelques unités :

- une vingtaine de palettes (moins de 10 m³),
- 5 à 10 palettes de films plastiques (moins de 8 m³).

EVILLE, au Sud est de



L'établissement occupera les parcelles cadastrées suivantes :

Section	Parcelles	Superficie (m²)
BH	25 en partie	10353
	26 en partie	8077
	28 en partie	5778
	29 en partie	137
	42 en partie	3008
	86 en partie	199
	87 en partie	4600
TOTAL		32709

2.3 – Usage futur proposé

La société IMPLUS EU propose de maintenir un usage futur de type industriel lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif.

Conformément à l'article R512-46-4, l'avis du maire concernant l'usage futur des terrains a été sollicité par courrier en date du 24 mars 2016.

Le maire de la commune de Limay n'a pas émis d'avis sur l'usage futur du site et en absence d'avis du maire dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le demandeur, cet avis est réputé émis, conformément à l'article R.512-46-4 du code de l'environnement.

3 – INSTALLATIONS CLASSEES ET REGIME

L'établissement relève du régime de l'enregistrement prévu à l'article L 511-2 du Code de l'Environnement et les activités sont rangées sous les rubriques listées dans le tableau ci-dessous.

N° de la nomenclature	Installations et activités concernées	Éléments caractéristiques	Régime
1510-2	Entrepôts couverts (stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes dans des), à l'exception des dépôts utilisés au stockage de catégories de matières, produits ou substances relevant, par ailleurs, de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage des véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts frigorifiques. Le volume des entrepôts étant : 2 – Supérieur ou égal à 50 000 m ³ mais inférieur à 300 000 m ³	2 cellules 19 690 tonnes pour un volume d'entrepôt de 149 098 m ³ .	E
2663-2b	Pneumatiques et produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères (matières plastiques, caoutchoucs, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) (stockage de) : 2 – Dans les autres cas et pour les pneumatiques, le volume susceptible d'être stocké étant b – Supérieur ou égal à 10 000 m ³ mais inférieur à 80 000 m ³	2 cellules Volume stocké : 35 702 m ³	E

E (enregistrement)

4 – CONSULTATION DES CONSEILS MUNICIPAUX

Les conseils municipaux des communes comprises dans un rayon d'un kilomètre, à savoir :

- Limay,
- Guitrancourt,
- Issou,
- Porcheville.

ont été consultés conformément aux dispositions de l'article R.512-46-11.

Les conseils municipaux des communes de Limay, Porcheville et Issou ont émis un avis favorable au projet de l'exploitant IMPLUS EU.

La commune de Guitrancourt n'a pas fait connaître son avis dans le délai imparti de quinze jours suivant la fin de la consultation du public, conformément aux dispositions de l'article R.512-46-11.

5 – OBSERVATIONS DU PUBLIC

La demande a été portée à la connaissance du public du 10 octobre 2016 au 7 novembre 2016 inclus (arrêté préfectoral portant ouverture de la consultation du public du 7 septembre 2016).

Les avis au public par voie de presse ont été publiés:

- le 15 septembre 2016 dans le journal « Le Parisien » édition des Yvelines ;
- le 14 septembre 2016 dans le journal « Le courrier de Mantes ».

L'affichage en mairies quinze jours avant le début de la consultation a bien été réalisé pour les quatre communes concernées.

La demande d'enregistrement a été mise en ligne sur le site internet de la préfecture des Yvelines.

Zéro (0) observations ont été portées au registre.

6 – ANALYSE DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS CLASSEES

6.1 – Justification de l'absence de basculement

Au vue des éléments de la recevabilité ainsi que du déroulement de la procédure, le projet déposé par la société IMPLUS EU ne nécessite pas le basculement vers une procédure d'autorisation.

6.2 – Compatibilité avec la procédure d'enregistrement

6.2-1 – Examen de la conformité du projet

L'exploitant a justifié que son projet respecte les arrêtés ministériels du :

- 15/04/10 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 1510 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement
- 15/04/10 relatif aux prescriptions générales applicables aux stockages de pneumatiques et de produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères (matières plastiques, caoutchouc, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement

6.2-2 – Compatibilité avec l'affectation des sols

IMPLUS sera implantée en zone UI du P.L.U de la commune de Limay.

Aucune mention n'y est faite sur les installations classées pour la Protection de l'environnement.

Le projet est compatible avec les documents d'urbanisme opposables au tiers, en particulier la construction d'établissements classés ICPE.

6.2-3 – Compatibilité avec certains plans et programmes

Le projet relève des plans ou programmes suivants : les schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) prévus par les articles L.212-1 et L.212-2, le plan de protection de l'atmosphère (PPA),

Le projet est compatible avec ces plans.

6.2-4 – Analyse des avis et observations émis lors de la consultation

Le projet n'a reçu aucun avis défavorable.

6.3 – Aménagement sollicité par l'exploitant

Aucun aménagement n'a été sollicité par l'exploitant.

7 – CONCLUSION

La société IMPLUS EU a déposé une demande d'enregistrement pour l'exploitation sur la commune de Limay, d'une installation de stockage de pneumatiques et produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères, rubrique 2663 de la nomenclature des installations classées, dans un entrepôt couvert, rubrique 1510 de la nomenclature des installations classées.

La demande a été instruite conformément aux dispositions des articles R.512-46-8 à R.512-46-17 du code de l'environnement.

L'instruction a permis de déterminer que le projet répond à la réglementation applicable.

Le contexte ne nécessite pas l'adaptation des prescriptions applicables, à savoir les arrêtés ministériels du :

- 15/04/10 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 1510 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement
- 15/04/10 relatif aux prescriptions générales applicables aux stockages de pneumatiques et de produits dont 50 % au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères (matières plastiques, caoutchouc, élastomères, résines et adhésifs synthétiques) relevant du régime de l'enregistrement au titre de la rubrique n° 2663 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement

L'Inspection des installations classées propose à monsieur le préfet des Yvelines d'enregistrer le projet du demandeur. Un projet d'arrêté dans ce sens est joint en annexe au présent rapport conformément à l'article R 512-46-19.